

FIERA TRIESTE S.p.A.

in liquidazione

con sede legale a Trieste, Piazzale De Gasperi n° 1

Capitale sociale Euro 3.000.000 i.v.

Registro Imprese di Trieste n. 00028470326 – REA 111295

Codice fiscale e Partita IVA 00028470326

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SVOLGENTE ANCHE

ATTIVITA' DI REVISIONE LEGALE

PARTE PRIMA

Relazione ai sensi dell'art.14 del D.Lgs 39/2010

Funzioni di revisione legale dei conti

1) Abbiamo svolto la revisione legale sul bilancio d'esercizio della Società "Fiera Trieste S.p.A. in liquidazione" chiuso al 31 dicembre 2014.

La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Liquidatore della "Fiera Trieste S.p.A. in liquidazione"; è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.

2) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione declinati ed adattati. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società ed il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo liquidatorio.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3) Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal precedente Collegio Sindacale in data 4 Aprile 2014.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del "Fiera Trieste S.p.A. in liquidazione" è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2014.

4) La responsabilità della redazione della Relazione sulla Gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete al Liquidatore della "Fiera Trieste S.p.A. in liquidazione". E' di nostra competenza l'espressione del giudizio di coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 comma 2 lett. e) del D.Lgs 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione PR01 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e raccomandato dalla CONSOB; in conseguenza, a nostro giudizio, la Relazione sulla Gestione è coerente con il bilancio d'esercizio al 31 Dicembre 2014.

PARTE SECONDA
Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile
Funzioni di vigilanza

Signori Soci,

il bilancio di esercizio chiuso al 31 Dicembre 2014, redatto dal Liquidatore ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente alla relazione sulla gestione, evidenzia una perdita dell'esercizio di Euro 379.626.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2014 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

In particolare riferiamo quanto segue:

ATTIVITA' DI VIGILANZA

Il Collegio Sindacale ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Il Collegio Sindacale precisa che dalla data della propria nomina, 6 maggio 2014, e fino al 31 dicembre 2014, non sono state convocate Assemblee dei Soci.

Mediante l'ottenimento di informazioni da parte del Liquidatore e dall'esame della documentazione aziendale trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dal Liquidatore sul generale andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla società.

In base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né esposti da parte di terzi.

Nel corso dell'esercizio non si sono manifestate fattispecie per le quali fosse richiesto dalla legge il parere del Collegio.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere menzione nella presente relazione.

BILANCIO D'ESERCIZIO

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2014, che è stato messo a disposizione nei termini di legge di cui all'art. 2429 del Codice Civile, in merito al quale riferiamo quanto segue:

Vi informiamo di avere vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In sintesi si riportano di seguito i dati riferiti allo Stato Patrimoniale e al Conto Economico:

| STATO PATRIMONIALE | Bilancio al 31.12.2014 | Bilancio al 31.12.2013 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Crediti Verso Soci per versamenti ancora dovuti | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni | 2.546.081 | 2.546.293 |
| Attivo circolante | 157.674 | 91.399 |
| Ratei e risconti | 743 | 4.301 |
| Totale attivo | 2.704.498 | 2.641.993 |
| Patrimonio netto | 106.003 | 485.628 |
| Fondi per rischi e oneri | 267.595 | 461 |
| Trattamento fine rapporto lavoro subordinato | 7.571 | 16.332 |
| Debiti | 2.284.171 | 2.117.853 |
| Ratei e risconti | 39.158 | 21.719 |
| Totale passivo | 2.704.498 | 2.641.993 |

| CONTO ECONOMICO | Bilancio al 31.12.2014 | Bilancio al 31.12.2013 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Valore della produzione | 1.089 | 4.423 |
| Costi della produzione | (371.687) | (131.545) |
| Differenza tra valore e costi della produzione | (370.598) | (127.122) |
| Proventi e oneri finanziari | (35.123) | (52.947) |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | 0 | 0 |
| Proventi e oneri straordinari | 26.095 | (437.404) |
| Risultato prima delle imposte | (379.626) | (617.473) |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 0 | 0 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (379.626) | (617.473) |

Per quanto a nostra conoscenza, il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4° del Codice Civile.

In particolare il Collegio Sindacale richiama l'informativa illustrata dall'Organo liquidatorio nella propria relazione sulla gestione in merito ai rapporti intrattenuti con il Comune di Trieste per la definizione delle modalità di ripartizione dell'atteso valore di vendita pro quota di proprietà.

Il Liquidatore sottolinea inoltre come nelle more dell'approvazione definitiva del Piano Regolatore abbia inteso richiamare l'attenzione dell'Ente comunale sulla necessità di definizione delle specifiche aree di proprietà ed i valori alle stesse attribuibili con riferimento alla *desk valuation* predisposta da Agenzia del Territorio e trasmessa al Comune di Trieste già nell'esercizio 2013.

Il Liquidatore, infine, sotto il profilo finanziario, precisa, che tenuto conto delle previsioni attese nel 2015, ed ai fini di scongiurare lo stato di insolvenza, i Soci potrebbero essere chiamati nuovamente a supportare possibili esigenze finanziarie dell'attività liquidatoria.

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso, considerando anche le risultanze dell'attività svolta nell'ambito della funzione di revisione legale dei conti contenute nella Parte Prima della presente relazione, ed i richiami di informativa sopra riportati, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2014, così come redatto dall'Organo liquidatorio.

Trieste, 6 maggio 2015

IL COLLEGIO SINDACALE

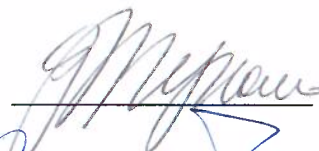
(dott. Walter STANISSA)

Presidente



(rag. Gabriella MAGURANO)

Sindaco



(dott. Giovanna PAULUZZI)

Sindaco

