



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

11 OTT. 2016

Area Servizi di Amministrazione
Servizio Gestione e Controllo
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Gestione Straordinaria Patrimonio Immobiliare
direttore del servizio: ing. A. Mian

Al liquidatore della Fiera di Trieste S.p.A.
dott. Gianfranco Nobile
c/o studio via S.Lazzaro n. 3
34122 - TRIESTE

OGGETTO: Attività di valutazione immobiliare del comprensorio fieristico. Trasmissione Rapporto di Valutazione comprensorio "Fiera di Trieste"

Ns. riferimento: prot. n. 9/2-8/15-1714894-18/4924
(da citare nella risposta)

P.G. 2016/184540

Con la presente si trasmette in allegato il Rapporto di Valutazione del comprensorio "Fiera di Trieste" redatto dal Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare, che quantifica il valore del bene in oggetto nell'importo di € 10.304.273,03. Si chiede pertanto di far approvare all'organo competente il valore così determinato.

Come da intese nelle vie brevi, questo Comune si propone di effettuare la procedura di vendita del bene in oggetto e pertanto, anche per tale attività, in delega, si chiede l'approvazione dell'organo competente. Si specifica che gli introiti che deriveranno dalla vendita del comprensorio fieristico saranno ripartiti secondo le relative percentuali proprietarie (33% Comune di Trieste, 66% Fiera di Trieste S.p.A. .)

Si informa inoltre che sarà cura del Comune di Trieste prorogare le concessioni/locazioni in essere relative ai padiglioni fieristici sino al 28/02/2017 assicurando che i locali saranno liberati entro il 31/03/2017.

Rimanendo a completa disposizione per eventuali chiarimenti si porgono i migliori saluti.

Il Direttore del Servizio
(dott. ing. Alberto Mian)

All. I - Rapporto di Valutazione comprensorio "Fiera di Trieste"