

FIERA TRIESTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SAN LAZZARO 3 - 34122 TRIESTE (TS)
Codice Fiscale	00028470326
Numero Rea	TS 000028470326
P.I.	00028470326
Capitale Sociale Euro	3.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	0	4.611.656
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.090	3.090
Totale immobilizzazioni (B)	3.090	4.614.746
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.474	10.527
Totale crediti	35.474	10.527
IV - Disponibilità liquide	5.333.665	123.441
Totale attivo circolante (C)	5.369.139	133.968
D) Ratei e risconti	0	558
Totale attivo	5.372.229	4.749.272
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.000.000	3.000.000
VI - Altre riserve	(64.012)	675.450
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.037.875)	(3.037.875)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.691.352	0
Totale patrimonio netto	3.589.465	637.575
B) Fondi per rischi e oneri	198.192	1.591.211
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.772	1.210
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.582.800	1.978.562
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	532.764
Totale debiti	1.582.800	2.511.326
E) Ratei e risconti	0	7.950
Totale passivo	5.372.229	4.749.272

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.544.046	0
Totale altri ricavi e proventi	5.544.046	0
Totale valore della produzione	5.544.046	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi		
	261.440	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	8.764	0
b) oneri sociali	2.647	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	573	0
c) trattamento di fine rapporto	566	0
e) altri costi	7	0
Totale costi per il personale	11.984	0
14) oneri diversi di gestione	148.124	0
Totale costi della produzione	421.548	0
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.122.498	0
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	143	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	143	0
Totale altri proventi finanziari	143	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	21.334	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.334	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(21.191)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.101.307	0
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.409.955	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.409.955	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.691.352	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

NOTA INTEGRATIVA ALL'OTTAVO BILANCIO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE AL 31.12.2017

FIERA TRIESTE S.p.A. in liquidazione

con sede legale a Trieste, in Via San Lazzaro nr. 3, Capitale Sociale Euro 3.000.000,00 interamente versato, iscritta alla Camera di Commercio Venezia Giulia, codice fiscale, partita Iva e Registro Imprese 00028470326, REA 111295.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità, nello specifico il Principio contabile OIC n. 5.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, del codice civile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è redatto in unità di euro.

Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi. Non è prevista pertanto la redazione del Rendiconto finanziario.

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale. I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati e qui di seguito illustrati rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile, come richiamato dal Principio Contabile OIC n.5, considerato lo stato liquidatorio della società.

Le poste indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità, e l'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico.

Stato Patrimoniale

Ritenendola valutazione prudenziale, le **immobilizzazioni immateriali** sono state originariamente iscritte al costo d'acquisto e sono state completamente ammortizzate. Alle stesse è stato attribuito, nel presente bilancio il valore contabile di euro 0 (zero), valore questo che non si discosta da quello iscrivibile con applicazione dei criteri di valutazione previsti dal documento OIC n.5, in quanto trattasi di software di proprietà utilizzabile unicamente per la gestione ordinaria dell'impianto contabile, nella fase liquidatoria della società.

Le **immobilizzazioni materiali** - residuali dopo la perfezionata cessione del comprensorio fieristico - già iscritte al costo d'acquisto o di produzione, comprensivo anche dei costi accessori, ovvero a valori derivanti da rivalutazioni, e sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile e nel

rispetto del documento OIC n16, sono state iscritte, nel presente bilancio, al valore contabile di euro 0 (zero), corrispondente al valore di presumibile realizzo. Al riguardo si precisa che le **attrezzature e macchine d'ufficio** non utilizzate dall'Organo liquidatorio nello svolgimento della propria attività, sono state dismesse.

Per quanto attiene alla posta accesa alla voce **fabbricati** - avendo provveduto alla distinzione dei valori iscritti rispettivamente alla voce Terreni ed alla voce Fabbricati - si precisa che ha trovato soluzione di continuità il processo di ammortamento dei cespiti, avendo la società nell'anno 2012 cessato l'attività caratteristica e per un tanto non più utilizzando i beni in riferimento. Per effetto di ciò alcuna quota di ammortamento ad essi relativa ha inciso il Conto economico dell'esercizio 2017, già precisando la perfezionata cessione del comprensorio fieristico avvenuta in data 12.09.2017. Pertanto alla data 31.12.2017 rilevasi l'annullamento dei valori riferibili alle cedute realtà immobiliari.

Le **immobilizzazioni finanziarie** costituite da partecipazioni sono iscritte al valore d'acquisto, ritenendo che tale valore possa rappresentare il presumibile valore di realizzo, risultando infruttuosi i tentativi di cessione delle partecipazioni al maggior valore del patrimonio netto, come proposto nelle opzioni di acquisto offerte agli altri soci.

I **crediti** sono iscritti al valore nominale per tener conto del loro presumibile valore di realizzo.

Le **disponibilità liquide**, costituite dalla disponibilità del c/c bancario e dalla cassa sono iscritte al valore nominale.

I **ratei e risconti attivi e passivi** sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

I **fondi per rischi e oneri** sono iscritti a fronte di perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il **trattamento di fine rapporto di lavoro** è iscritto a bilancio in conformità all'art. 2120 del C.c. e successive integrazioni.

I **debiti** sono valutati al valore nominale.

Conto Economico

Costi e ricavi dell'esercizio 2017 sono iscritti nel conto economico sulla base del principio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.611.656	3.090	4.614.746
Valore di bilancio	4.611.656	3.090	4.614.746
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	4.611.656	-	4.611.656
Totale variazioni	(4.611.656)	-	(4.611.656)
Valore di fine esercizio			
Valore di bilancio	0	3.090	3.090

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31.12.2017 esprimono il valore di euro 0 (zero).

Immobilizzazioni materiali

Beni immobili

In data 12.09.2017 è stato alienato il comprensorio fieristico, con ciò azzerando il valore contabile già espresso alla data del 31.12.2016, facendo al riguardo esplicito richiamo ai contenuti della Nota Integrativa relativa a tale annualità per la necessaria comparazione.

Si riepilogano, di seguito, i valori accesi alla voce in riferimento, alla data 31.12.2017.

Immobilizzazioni	Costo storico al 01.01.2017	variazioni	Consistenza al 31.12.2017	Quota Amm.To Anno 2017	F.Do Amm.To Al 31.12.2017	Valore Netto Al 31.12.2017
Terreni strumentali	51.858	- 51.858	0	0	0	0
Palazzina Uffici	500.244	- 500.244	0	0	0	0
Padiglioni A/B	2.279.389	- 2.279.389	0	0	0	0
Padiglioni E/F	2.503.530	- 2.503.530	0	0	0	0
Padiglioni G/H	1.074.527	- 1.074.527	0	0	0	0
Aree esterne	653.510	- 653.510	0	0	0	0
Impianti generici	31.591	- 31.591	0	0	0	0
Man. Straord. Gen.	59.340	- 59.340	0	0	0	0
Adeg.to Val. Ag.Te.	2.068.810	- 2.068.810	0	0	0	0
Totale Terreni e Fabbricati	9.222.799	- 9.222.799	0	0	0	0

Beni mobili

A seguito della perfezionata cessione della realtà immobiliare l'Organo liquidatorio ha provveduto alla dismissione dei residuali beni mobili, trattenendo presso la sede amministrativa - unità locale, unicamente le strutture hardware, di cui ai valori nulli espressi nella seguente tabella, non rappresentando gli stessi alcun valore di presumibile realizzo.

Immobilizzazioni	Costo storico al 01.01.2017	variazioni	Consistenza al 31.12.2017	Quota Amm.To Anno 2017	F.Do Amm.To Al 31.12.2017	Valore Netto Al 31.12.2017

Attrezzatura Varia	18.711	- 18.711	0	0	0	0
Arredi Fieristici	29.436	- 29.436	0	0	0	0
Costruzioni Leggere	1.291	- 1.291	0	0	0	0
Totale Att. Ind.li e Comm.li	49.438	- 49.438	0	0	0	0
Macchine Elettr. D'uff. - Generico	26.874	- 26.874	0	0	0	0
Macchine Elettr. D'uff. - Hardware	41.589	- 41.589	0	0	0	0
Macchine Elettr. D'uff. - Sistemi Telefonici	3.213	- 3.213	0	0	0	0
Macchine Elettr. D'uff. - Imp. Traduz.Simult/Diff.Son.	1.729	- 1.729	0	0	0	0
<i>Macchine Elettroniche</i>	73.405	- 73.405	0	0	0	0
Mobili Ed Arredi - Mobili Comuni D'ufficio	34.149	- 34.149	0	0	0	0
Mobili Ed Arredi - Arredi Comuni D'ufficio	2.310	- 2.310	0	0	0	0
Mobili Ed Arredi - Macchine Ed Attrezz. D'ufficio	2.086	- 2.086	0	0	0	0
<i>Mobili E Arredi</i>	38.545	- 38.545	0	0	0	0
Totale Altri Beni	111.950	- 111.950	0	0	0	0

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in altre imprese si riferiscono alle quote detenute presso la società Spa Autovie Venete per un valore nominale di Euro 3.091. Per tali partecipazioni più volte si sono esperiti infruttuosi tentativi di vendita, fatto questo che, nel rispetto del principio della prudenza, ha determinato l'iscrizione delle stesse al valore nominale, in luogo di quello attribuibile al patrimonio netto della società partecipata.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.527	24.947	35.474	35.474
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	10.527	24.947	35.474	35.474

Di seguito indichiamo le variazioni nelle altre voci dell'attivo e del passivo. Per un quadro d'insieme di tutte le variazioni positive e negative, rimandiamo alla seguente tabella.

Voce	31.12.2016	Variazione	31.12.2017
Crediti	10.527	24.947	35.474
Disponibilità liquide	123.441	5.210.224	5.333.665
Ratei e risconti	558	- 558	-
TOTALE	134.526	5.234.613	5.369.139

In particolare si rileva:

- un incremento di euro 24.947 dovuto al credito Iva maturato nell'anno 2017.
- un incremento del c/c bancario per l'intervenuto incasso del saldo prezzo della cessione della realtà immobiliare, con estinzione del c/c ipotecario passivo e del mutuo chirografario già stipulati.

La seguente tabella evidenzia la ripartizione dei valori esposti in bilancio in base al loro orizzonte temporale di scadenza.

Voce	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
------	--------------	---------------	--------------	--------

Verso clienti Italia	-			-
Crediti tributari	35.474			35.474
Verso altri	-			-
TOTALE	35.4747		-	35.474

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	123.303	5.210.199	5.333.502
Denaro e altri valori in cassa	138	25	163
Totale disponibilità liquide	123.441	5.210.224	5.333.665

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale:

Descrizione	Saldo al 31.12.2016	Variazioni	Saldo al 31.12.2017
C/c Banca Popolare Friuladria	-	5.305.735	5.305.735
C/c CariFVG	123.303	- 95.536	27.768
Cassa	134	25	159
Valori bollati	4	-	4
Totale	123.441	5.210.223	5.333.665

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	558	(558)	-
Totale ratei e risconti attivi	558	(558)	0

Non si rilevano al 31.12.2017 ratei e risconti attivi avendo cessato la copertura assicurativa già operante sulla realtà immobiliare ceduta.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.000.000	-	-		3.000.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	675.450	1.393.017	2.132.480		(64.013)
Totale altre riserve	675.450	1.393.017	2.132.480		(64.012)
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.037.875)	-	-		(3.037.875)
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-	-	3.691.352	3.691.352
Totale patrimonio netto	637.575	1.393.017	2.132.480	3.691.352	3.589.465

Nelle tabelle che seguono si riportano i movimenti verificatisi nell'esercizio in riferimento.

Voce	31.12.2016	Increment./Decrem.	31.12.2017
Capitale	3.000.000		3.000.000
Riserva da trasformazione in Spa	15.989		15.989
Riserva da rettifiche di Liquidazione	659.461	739.461	-80.000
Perdita d'esercizio 2009	-338.735		-338.735
Perdita d'esercizio 2010	-819.959		-819.959
Perdita d'esercizio 2011	-455.586		-455.586
Perdita d'esercizio 2012	-323.083		-323.083
Perdita d'esercizio 2013	-617.473		-617.473
Perdita d'esercizio 2014	-379.626		-379.626
Perdita d'esercizio 2015	-103.413		-103.413
Perdita d'esercizio 2016	-	-	-
Utile dell'esercizio 2017	-	3.691.352	3.691.352
TOTALE	637.575	4.430.813	3.589.466

La "Riserva da trasformazione in Spa", costituita dall'incremento del Patrimonio Netto determinato dalla relazione di stima già redatta dal perito nominato dal Tribunale di Trieste per la trasformazione in società per azioni è stata negli anni erosa in quanto utilizzata a copertura delle perdite d'esercizio.

La Riserva - rettifiche da liquidazione si riconduce unicamente allo stimato onere per costo del personale per eventuale soccombenza nell'incardinato rapporto causidico e corrispondente al Fondo oneri e costi di liquidazione (differenze retributive cessato dipendente e spese previste procedura evidenza), acceso per euro 80.000.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizz.ne	Quota disponibile
Capitale	3.000.000	C	
Altre riserve: Ris. da trasformaz.	15.989	C	
Altre riserve: Ris. da rettif. di Liq.	(80.000)		

Perdita dell'esercizio 2009	(338.735)		
Perdita dell'esercizio 2010	(819.959)		
Perdita dell'esercizio 2011	(455.586)		
Perdita dell'esercizio 2012	(323.083)		
Perdita dell'esercizio 2013	(617.473)		
Perdita dell'esercizio 2014	(379.626)		
Perdita dell'esercizio 2015	(103.413)		
Perdita dell'esercizio 2016	-		
Utile dell'esercizio 2017	3.691.352	B - C	
Totale	3.589.466		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci - stante l'attuale fase della procedura liquidatoria

Fondi per rischi e oneri

Voce	Saldo al 31.12.2016	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2017
Fondo rischi (ICI-IMU)	118.192			118.192

Il **Fondo rischi ed oneri** pari ad euro 118.192, si riferisce alla previsione di debito IMU anni 2012 usque 2015 per il complessivo importo di euro 103.928, oltre ad ICI anno 2011 per euro 14.264.

Si precisa che pende ricorso alla Corte di Cassazione, in opposizione all'Agenzia delle Entrate - Avvocatura dello Stato, nonostante la presenza di due gradi di giudizio favorevoli alla società, per quanto attiene la pretesa tributaria per ICI.

Si ritiene prudente mantenere l'appostazione di tale fondo, nell'attuale entità, non avendo ancora trovato definizione la vertenza ed avendo comunque provveduto a versare al Comune di Trieste, nel corso dell'esercizio 2017, ogni pendenza ICI/IMU fino alla data di cessione del comprensorio fieristico (12.09.2017), come contrattualmente previsto per esplicita richiesta avanzata dalla parte acquirente in sede di rogito.

Voce	Saldo al 31.12.2016	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2017
Fondo oneri e costi di liquidazione anni 2016 e 2017	232.715		- 232.715	0
Utilizzo fondo costi ed oneri di liquidazione - quota IMU 2016	25.167		- 25.167	0
Utilizzo fondo costi ed oneri di liquidazione - rettifica di ricavi e prov. finanz. 2016	2.271		- 2.271	0
Utilizzo fondo costi ed oneri di liquidazione - rettifica di costi e on. finanz. 2016	-110.447		110.447	0
Fondo oneri e costi di liquidazione (differenze retributive cessato dipendente e spese previste procedura evidenza pubblica)	98.000		- 18.000	80.000
Fondo oneri e costi di liquidazione per carico tributario previsto per cessione del bene al valore di euro 4.611.270	1.225.313		- 1.225.313	0
TOTALE	1.473.019	0	- 1.393.019	80.000

Il fondo si riconduce unicamente alla postazione del previsto onere di euro 80.000 inerente la controversia giuslavoristica incardinata, nell'anno 2012, da cessato lavoratore dipendente. In particolare hanno trovato appostazione gli oneri per le richieste differenze retributive conseguenti al superiore inquadramento, la regolarizzazione contributiva, le sanzioni, la rivalutazione e gli interessi. Il tutto ancorché nel

corso dell'esercizio 2014 il cessato dipendente sia risultato parte attorea soccombente nel giudizio di primo grado, appellando, nell'esercizio 2015, tale sentenza già emessa dal primo giudice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.210
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	562
Totale variazioni	562
Valore di fine esercizio	1.772

Il Trattamento di fine rapporto rappresenta gli accantonamenti effettuati dall'azienda alla data 31.12.2017.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Sono iscritti al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	532.764	(532.764)	-	-
Debiti verso banche	1.850.994	(1.850.994)	-	-
Debiti verso fornitori	113.837	24.386	138.223	138.223
Debiti tributari	-	1.432.035	1.432.035	1.432.035
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	422	234	656	656
Altri debiti	13.309	(1.423)	11.886	11.886
Totale debiti	2.511.326	(928.526)	1.582.800	1.582.800

Voce	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre i 5 anni	Totale
Verso Soci per finanziamenti eseguiti	-	-	-	-
Verso Banca Popolare Friuladria c/ipotecario	-	-	-	-
Verso Banca Popolare Friuladria	-	-	-	-
Mutui passivi	-	-	-	-
Mutui passivi - quota interessi	-	-	-	-
Verso fornitori	138.223	-	-	138.223
Tributari	1.432.036	-	-	1.432.036
Istituti previdenziali	656	-	-	656
Altri	11.886	-	-	11.886
TOTALE	1.582.800	-	-	1.582.800

Le voci che compongono l'ammontare dei **Debiti Vs. fornitori** sono così ripartite:

debiti vs. fornitori Italia	€	131.694
debiti per fatture da ricevere	€	6.529

Totale € 138.223

Non sussistono più debiti vs Istituti di credito avendo provveduto alla loro estinzione con il netto ricavo della vendita del comprensorio fieristico.

Altre non sussistono più debiti nei confronti dei fornitori Acegas Aps Amga Spa, Estenergy Spa e Sinergie Spa, i quali avevano già concesso dilazione di pagamento. Tali posizioni debitorie sono state estinte con il netto ricavo della vendita del comprensorio fieristico.

Anche i **Debiti vs Soci per Finanziamenti** già iscritti a bilancio, unitamente agli interessi maturati, sono stati estinti con il netto ricavo della vendita del comprensorio fieristico.

La voce **Debiti tributari** espone principalmente il debito IRES di euro 1.133.796 ed IRAP di euro 276.122, originato dalla tassazione sulla plusvalenza realizzata nel corso dell'esercizio. Sono presenti altresì debiti per Ritenute lavoro autonomo per euro 20.707, versate nel mese di gennaio 2018.

La voce **Altri debiti** è pari ad euro 11.886 e si riferisce principalmente a debiti vs dipendenti - soggetti con residenza italiana - per accantonamento per ferie, permessi e ratei, mensilità supplementari relative all'anno in corso e precedenti e fondo statutario anno 1998.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	7.950	(7.950)	-
Totale ratei e risconti passivi	7.950	(7.950)	0

Nota integrativa abbreviata, conto economico

RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Ai sensi dell'art. 2427, 1c., p.10, c.c. si evidenzia che non sono stati iscritti al Conto economico ricavi caratteristici, avendo la società cessato la propria attività, in ossequio al deliberato assembleare dd. 20.12.2012.

Tra gli altri proventi risulta iscritta la plusvalenza (euro 5.464.453) realizzata in sede di cessione del comprensorio fieristico, oltre all'incasso di fitti attivi (euro 380) e sopravvenienze attive (euro 79.212), come dettagliato nella sottostante tabella:

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Voce	31.12.2016	31.12.2017	Variazioni
Rimborso spese e rifatturaz.e servizi a terzi	-	-	-
Fitti diversi	2.265	380	- 1.885
Plusvalenze patrimoniali		5.464.453	5.464.453
Sopravvenienze attive		79.212	79.212
TOTALE	2.265	5.544.046	5.541.780

La voce Fitti diversi comprende i proventi derivanti dai contratti di locazione residuali relativi all'utilizzo, da parte di terzi, delle aree esterne del comprensorio.

La voce Sopravvenienze attive si riconduce:

- per euro 22.365 all'adeguamento del conto Riserva - rettifiche di liquidazione per rilevazione del minor debito tributario IMU/TASI rispetto a quello stimato,
- per euro 11.945 ad un effettuato minor pagamento a saldo delle posizioni Acegas/Estenergy/Sinergie rispetto ai saldi contabili al 01.01.2017, per loro riconciliazione,
- per euro 3.597 per debiti prescritti e/o inesigibili,
- per euro 41.305 per sovrastima Fondo oneri e costi di liquidazione anno 2017.

RIPARTIZIONE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente, possono essere così riassunti:

Voce	31.12.2016	31.12.2017	Variazioni
Costi per servizi	52.647	261.440	208.793
Costi per locazioni	-	-	-
Costi per il personale	10.068	11.984	1.916
Ammortamenti e svalutazioni	-	-	-
Accantonamento per rischi	-	-	-
Oneri diversi di gestione	25.962	148.124	122.162
TOTALE	88.677	421.547	332.870

Costi per il personale

Con riferimento all'art. 2427, XV comma del C.c. si riporta il movimento del personale dipendente e il conseguente numero medio. A far data dal 01.01.2015 la società ha in forza nr. 1 lavoratore dipendente con contratto di lavoro a tempo indeterminato, part time al 25%. Tale percentuale si è abbassata al 20% dal 01.01.2017.

Oneri diversi di gestione

La categoria Oneri diversi di gestione presenta un saldo di euro 148.124 e comprende principalmente la quota imposte IMU/TASI (euro 142.394) definita con il Comune di Trieste per le annualità 2012-2017, come più sopra indicato.

Proventi ed Oneri finanziari

In base all'art. 2427, XII comma del c.c. si riporta la seguente suddivisione degli **interessi e oneri finanziari**:

Voce	31.12.2016	31.12.2017	Variazioni
Interessi passivi su c/c	-	3	3
Interessi passivi su c/c ipotecario	7.761	7.300	- 461
Interessi passivi su mutui	8.521	9.120	598
Altri	5.488	4.911	- 577
TOTALE	21.770	21.334	- 436

Gli interessi passivi su mutui sono rappresentati dagli interessi sul mutuo acceso presso la Banca Popolare Friuladria per l'ammortamento del quale nell'anno 2013 è stata ottenuta la richiesta moratoria, successivamente rinnovata fino al 31.12.2017, ma avendo provveduto, come detto all'estinzione del debito con il netto ricavo della perfezionata cessione del comprensorio fieristico.

In riferimento al richiamato disposto normativo si riporta l'evidenza dei **Proventi Finanziari**:

Voce	31.12.2016	31.12.2017	Variazioni
Interessi attivi su c/c	6	143	137
Interessi rimborso imposte	-	-	-
Dividendi su partecipaz.	-	-	-
TOTALE	6	143	137

Imposte dell'esercizio

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente. La Società ha determinato il debito tributario per imposte IRES e IRAP, per complessivi euro 1.409.955.

Per il calcolo dell'imposta IRES la Società si è strettamente attenuta al parere espresso dalla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate a seguito di interpello proposto, con utilizzo pieno delle perdite fiscali pregresse sofferte in precedenti annualità per il complessivo importo di euro 2.190.677.

Imposte anticipate e differite

Non sono state iscritte in bilancio le imposte differite attive e passive in quanto non ricorrono i presupposti per la loro iscrizione.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dalla Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'art.2427, comma 9 del c.c. si informa che alla data 31.12.2017 non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c., punto 22-bis) si precisa che i Soci pubblici di maggioranza, Comune di Trieste, Provincia di Trieste e Camera di Commercio Venezia Giulia hanno erogato, in favore della Società, finanziamenti fruttiferi, come più sopra dettagliato, con applicazione del tasso Euribor a 6 mesi maggiorato di 1,5 punti percentuali di spread, finanziamenti questi che risultano estinti alla data del 31.12.2017.

Ai sensi dell'art. 2427 del c.c. si precisa inoltre che non sussistono:

- riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate;
- operazioni con saldi denominati in valuta estera;
- operazioni finanziarie di compravendita con obbligo di retrocessione;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale;
- proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi;
- azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società;
- strumenti finanziari emessi dalla società;
- operazioni con parti correlate ai sensi del punto 22-bis, ad eccezione dei sopraccitati finanziamenti fruttiferi di euro 532.764.
- accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi del punto 22-ter;
- operazione di locazione finanziaria.

Ai sensi dell'art. 2428 del c.c., comma 2, punti 3 e 4, si comunica che non sussiste la presenza di alcuna azione propria, nè di azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, nè vi è stato alcun acquisto o alienazione di detti titoli nel corso dell'esercizio in riferimento.

Compensi amministratori e sindaci

Voce	Organo Liquidatorio	Organo di Controllo	Totale
Onorari	220.696	10.457	231.153

Fatti rilevati dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Si conclude la presente nota integrativa indicando che le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza, e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio 2017.

Da ultimo, relativamente alla destinazione dell'Utile dell'esercizio 2017 di euro 3.691.352 si propone ai Soci la seguente destinazione:

- copertura delle perdite riportate a nuovo per euro 3.037.875,
- costituzione della Riserva legale per euro 32.674 (euro 653.477 x 5%),
- costituzione della Riserva straordinaria per euro 620.803,
- destinazione a Riserva straordinaria della Riserva di trasformazione per euro 15.989.

Trieste, 29 marzo 2018

IL LIQUIDATORE

dott. Gianfranco Nobile

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Cosimo Cardellicchio, commercialista e professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.